

国家体育场、国家游泳中心、国家速滑馆保洁服务联合采购项目

询比采购公告

本询比项目为国资公司所属国家体育场、国家游泳中心、国家速滑馆保洁服务联合采购项目，项目资金已落实，采购人为北京市国有资产经营有限责任公司，采购代理机构为北京软件和信息服

1. 采购项目简介

1.1 项目名称：国家体育场、国家游泳中心、国家速滑馆保洁服务联合采购项目

1.2 采购人：北京市国有资产经营有限责任公司

1.3 工期/服务期/交货期：自合同生效之日起一年。（本项目采取统谈分签原则，由各需求单位与成交供应商签订服务协议和支付保洁服务费，履约时间为各需求单位上期合同截止之日起一年，预计为2026-2027年。）

1.4 采购范围/采购内容：包括但不限于日常保洁、大型赛事活动支持等

1.5 项目实施地点：采购人指定地点

1.6 项目概况：为贯彻落实国有企业高质量发展的部署安排，按照国资公司年度工作报告“实现三大场馆集中采购”的目标要求，进一步强化集团管控，体现降本增效的实际成果，国家体育场、国家游泳中心、国家速滑馆开展保洁联合采购。

2. 供应商资格要求

2.1 供应商基本要求：须为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力的本国供应商，包括法人、其他组织。

2.2 供应商资质要求：无

2.3 供应商业绩要求：供应商自2022年1月1日至今至少具有1个单个年度合同额在300万元（含）以上或单个合同面积在30000 m²（含）以上的大型体育场馆或展览馆、博物馆等大型公共建筑保洁服务业绩（如提供物业项目合同则需含上述同等体量的保洁服务）。

2.4 供应商其他要求：

（1）供应商未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；

（2）供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单；

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目询比。

2.5 供应商拟投入项目负责人最低要求：无

2.6 是否接受联合体：否

3. 采购文件的获取

3.1 凡有意向参加的供应商，请于2025年11月13日9时00分至2025年11月17日16时00分（北京时间）（法定节假日除外），在北京产权交易所阳光采购平台

(<https://zc.cbexapp.com.cn/>) (以下简称:“阳光采购平台”)进行注册、报名、下载采购文件。

3.2 凡获取采购文件的供应商,须准备以下资料,并将以下资料的彩色扫描件通过阳光采购平台上传。经审查合格后,方可缴纳平台使用费(本项目平台使用费已减免)并下载本项目的采购文件:

- (1) 统一社会信用代码证(加盖单位公章);
- (2) 法定代表人授权委托书(加盖单位公章);
- (3) 法定代表人或授权代表身份证(加盖单位公章);
- (4) 2022年1月1日至今单个年度合同额在300万元(含)以上或单个合同面积在30000 m²(含)以上的大型体育场馆或展览馆、博物馆等大型公共建筑保洁服务合同(如提供物业项目合同则需含上述同等体量的保洁服务)。

3.3 询比文件每套售价500元(只接收公对公转账),过时不售,售后不退。供应商须将缴纳成功的转账凭证上传至阳光采购平台。

3.4 标书款银行账号:

收款单位:北京软件和信息服务交易所有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司北京中关村支行

账号:1100 1085 7000 5300 8679

联行号:105100005133

4. 响应文件递交截止时间

4.1 响应文件递交截止时间:2025年12月3日9时30分;

4.2 响应文件递交地点:加密版电子响应文件通过阳光采购平台上传,纸质版响应文件线下递交至北京软件和信息服务交易所有限公司(北京市海淀区知春路27号量子芯座6层607-612室)会议室;

4.3 逾期上传的响应文件,阳光采购平台将予以拒收。

备注:纸质响应文件须准备一正一副及电子版一份(U盘),电子版响应文件为正本盖章扫描件及北京产权交易所阳光采购平台投标客户端生成的未加密版的电子响应文件;供应商应将响应文件正本和副本及电子版密封递交。

如纸质正本响应文件与阳光采购平台上传响应文件不一致,以纸质正本响应文件为准。

5. 发布媒介

本次采购公告在北京产权交易所阳光采购平台(<https://zc.cbexapp.com.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致误报名或无效报名的情形,采购人不予承担责任。

6. 开启响应文件

6.1 开启时间:2025年12月3日9点30分(北京时间)。

6.2 开启地点:北京软件和信息服务交易所有限公司(北京市海淀区知春路27号量子芯座6层607-612室)会议室。

7. 相关说明

7.1 注册

本项目采用线上全流程招投标。供应商登录北京产权交易所阳光采购平台门户网站，点击门户首页的【用户注册】，根据提示进行用户注册，通过账号登录到用户工作台，填写入驻信息，入驻通过的供应商方可获取采购文件，请合理安排注册时间。

7.2 关于费用说明

(1) 平台使用费（本项目已减免）

供应商参与北京产权交易所阳光采购平台项目，须按照平台的提示缴纳平台使用费 300 元/次。具体操作为：供应商登录平台，在“我的应用”选择“招采后台管理”，点击菜单【应标】-【投标（响应）管理】-在“未参与”页签下找到待参与项目，点击【未参与项目】-填写登记信息，按系统提示在线支付平台使用费；平台使用费不接受线下支付。

7.3 文件下载

供应商平台使用费支付成功后，点击菜单【应标】-【投标（响应）管理】-在“已参与”页签下找到已参与项目，点击【获取采购文件情况】右上角【投标】，在右侧“获取采购文件”处点击【获取】，自行下载采购文件电子版。

7.4 CA 办理

CA 数字证书为供应商参与投标的必备身份证明，用于响应文件的签章、加解密。首次办理 CA 的供应商须按照北京产权交易所阳光采购平台门户网站（<https://zc.cbexep.com.cn/>）【系统帮助】“CA 数字证书与电子印章在线办理指南”进行线上办理。已办理 CA 的供应商请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理，请供应商在响应文件递交截止时间 10 个工作日前递交 CA 申办资料，逾期导致响应文件递交不成功的，其后果由供应商自行承担。

7.5 其他

本次采购活动所有信息发布和联络以注册及投标时填写的信息为准，供应商应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导导致的一切后果。

8. 联系方式

8.1 采购人联系方式

采 购 人：北京市国有资产经营有限责任公司

联 系 人：黎冬可、卜方玉

联系电话：010-83751585、010-83751583

邮 箱：/

地 址：北京市西城区金融街 19 号富凯大厦 b 座 16 层

国家体育场

联 系 人：陈恋

联系电话：010-84373052

国家游泳中心

联 系 人：张金泉

联系电话：010-84378866

国家速滑馆

联 系 人：赵迪

联系电话：13466584180

8.2 采购代理机构联系方式

采购代理机构：北京软件和信息服务交易所有限公司

联 系 人：王铮、赵诗雨

联系电话：010-82144869、010-82144856

邮 箱：wangzheng@csix.cn

地 址：北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 6 层

备 注：负责解释采购文件内容的相关事宜，电话无法接通时，可邮件咨询。

8.3 阳光采购平台联系方式

平台客服电话、CA 申请联系电话：400-612-1717，转 8

备注：负责解释平台注册、报名、文件制作、文件关联上传、客户端等操作事宜。