

北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层）招标公告

（招标编号：RJZB-2025-0403）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 319.455324 万元，招标人为北京产权交易所有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 北京产权交易所有限公司通州办公楼西侧 3-5 层建筑面积共计 1936.17 平米，为达到投入办公使用前的要求，现需对租赁区域进行简易装修工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层）；

三、投标人资格要求

(001 北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层）)的投标人资格能力要求 1. 投标人基本要求 投标人须为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力的本国供应商，包括法人、其他组织。

2. 投标人资质要求 应具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。若投标人为外地企业，须提供外省市建筑业企业进京施工备案信息查询截图。

3. 投标人业绩要求：投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订日期为准）具有建筑装修施工业绩（须提供合同首页、范围页、签字盖章页）。

4. 投标人其他要求：（1）投标人须具有有效的安全生产许可证；（2）未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件主体。

5. 投标人拟投入项目负责人最低要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分

获取方式 凡有意向参加投标人，请于 2025 年 4 月 24 日 9:00 时至 2025 年 4 月 28 日 16:00

时（北京时间）（法定节假日除外），在北京产权交易所阳光采购平台

（<https://zc.cbexep.com.cn/>）（以下简称“阳光采购平台”）进行注册、报名、下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分

递交方式 加密版电子投标文件通过阳光采购平台上传，纸质版投标文件线下递交至北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 05 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目为北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层），项目资金已落实，招标人为北京产权交易所有限公司，招标代理机构为北京软件和信息服务交易所有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况 北京产权交易所有限公司通州办公楼西侧 3-5 层建筑面积共计 1936.17 平米，为达到投入办公使用前的要求，现需对租赁区域进行简易装修工作。

2.2 项目实施地点：北京市通州区上营街 2 号院 2 号楼

2.3 标段划分：本项目划分为 1 个标段

2.4 标段名称：北京产权交易所通州办公楼室内装修工程（租赁区三至五层）

2.5 招标范围：包括但不限于建筑装饰、电气、弱电、消防、通风空调、机房工程等设计图纸显示的全部工程内容。

2.6 工期：55 日历天

2.7 最高投标限价：319.455324 万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人基本要求：投标人须为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力的本国供应商，包括法人、其他组织。

3.2 投标人资质要求：应具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质。若投标人为外地企

业，须提供外省市建筑业企业进京施工备案信息查询截图。

3.3 投标人业绩要求：投标人近三年（2022年1月1日至投标截止日，以合同签订日期为准）具有建筑装修施工业绩（须提供合同首页、范围页、签字盖章页）。

3.4 投标人其他要求：（1）投标人须具有有效的安全生产许可证；（2）未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件主体。

3.5 投标人拟投入项目负责人最低要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意向参加投标人，请于2025年4月24日9:00时至2025年4月28日16:00时（北京时间）（法定节假日除外），在北京产权交易所阳光采购平台（<https://zc.cbexep.com.cn/>）（以下简称“阳光采购平台”）进行注册、报名、下载招标文件。

4.2 凡获取招标文件的投标人，须准备以下资料（每页须加盖投标人公章），并将以下资料的彩色扫描件通过阳光采购平台上传。经审查合格后，方可缴纳平台使用费并下载本项目的招标文件：

- （1）有效的营业执照（复印件）；
- （2）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件）；
- （3）法定代表人或授权代表身份证（复印件）。

4.3 招标文件每套售价1000元（只接收公对公转账），过时不售，售后不退。投标人须将缴纳成功的转账凭证上传至阳光采购平台。

4.4 标书款银行账号：

收款单位：北京软件和信息服务交易所有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京中关村支行

账号：1100 1085 7000 5300 8679

联行号：105100005133

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年5月14日9时30分；

5.2 投标文件递交地点：加密版电子投标文件通过阳光采购平台上传，纸质版投标文件线下递交至北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路27号量子芯座第12层）。

5.3 逾期上传的投标文件，阳光采购平台将予以拒收。

备注：纸质投标文件须准备一正两副及电子版一份（U 盘），电子版投标文件包含正本盖章扫描件及北京产权交易所阳光采购平台投标客户端生成的未加密版的电子投标文件；投标人应将投标文件正本和所有的副本及电子版密封递交。

如纸质正本投标文件与阳光采购平台上传投标文件不一致，以纸质正本投标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在北京产权交易所阳光采购平台（<https://zc.cbexep.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人或招标代理机构不予承担责任。

7. 开标

7.1 开标时间：2025 年 5 月 14 日 9 时 30 分（北京时间）。

7.2 开标地点：北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层）。

8. 相关说明

8.1 注册

本项目采用线上全流程招投标。投标人登录北京产权交易所阳光采购平台门户网站，点击门户首页的【用户注册】，根据提示进行用户注册，通过账号登录到用户工作台，填写入驻信息，入驻通过的投标人方可购买招标文件，请合理安排注册时间。

8.2 关于费用说明

（1）平台使用费

投标人参与北京产权交易所阳光采购平台项目，须按照平台的提示缴纳平台使用费 1000 元/次。具体操作为：投标人登录平台，在“我的应用”选择“招采后台管理”，点击菜单【应标】-【投标(响应)管理】-在“未参与”页签下找到待参与项目，点击【未参与项目】-填写登记信息，按系统提示在线支付平台使用费；平台使用费不接受线下支付。

8.3 文件下载

投标人平台使用费支付成功后，点击菜单【应标】-【投标(响应)管理】-在“已参与”页签下找到已参与项目，点击【获取采购文件情况】右上角【投标】，在右侧“获取采购文件”处点击【获取】，自行下载招标文件电子版，招标代理机构不再提供纸质招标文件。

8.4 CA 办理

CA 数字证书为投标人参与投标的必备身份证明,用于投标文件的签章、加解密。首次办理 CA 的投标人须按照北京产权交易所阳光采购平台门户网站 (<https://zc.cbexcpp.com.cn>)【系统帮助】“CA 数字证书与电子印章在线办理指南”进行线上办理。已办理 CA 的投标人请注意使用时效,过期的须及时完成续期办理,请投标人在投标文件递交截止时间 10 个工作日前递交 CA 申办资料,逾期导致投标文件递交不成功的,其后果由投标人自行承担。

8.5 其他

本次招标活动所有信息发布和联络以注册及投标时填写的信息为准,投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责,并自行承担信息有误导致的一切后果。

9. 联系方式

9.1 招标人联系方式

招 标 人: 北京产权交易所有限公司

联 系 人: 郑华

联系电话: 010-66295731

邮 箱: hzheng@cbex.com.cn

地 址: 北京市西城区金融大街甲 17 号

9.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构: 北京软件和信息服务交易所有限公司

联 系 人: 范聪慧

联系电话: 010-82144854

邮 箱: conghuifan@csix.cn

地 址: 北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层

备 注: 负责解释招标文件内容的相关事宜,电话无法接通时,可邮件咨询。

9.3 阳光采购平台联系方式

平台客服电话、CA 申请联系电话: 400-612-1717, 转 8

备注: 负责解释平台注册、报名、文件制作、文件关联上传、客户端等操作事宜。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京产权交易所有限公司

地 址: 北京市西城区金融大街甲 17 号

北京产权交易所有限公司

联系人：郑华

电话：010-66295731

电子邮件：hzheng@cbex.com.cn

招标代理机构：北京软件和信息服务交易所有限公司

地址：北京市海淀区知春路 27 号量子芯座 12 层

联系人：范聪慧

电话：010-82144854

电子邮件：conghuifan@csix.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范聪慧（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

