

北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目招标公告

(招标编号: RJZB-2025-0803)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 879.09 万元, 招标人为北京产权交易所有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 北京产权交易所办公楼项目, 坐落于北京市西城区金融街 B7 地块“金融街项目 D 座”, 物业类型办公楼, 总建筑面积 9,414.53m², 本次招标服务范围包括本物业权属内房屋及设备设施维护、秩序维护、环境保洁、特有服务等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人基本要求: 投标人须为在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 有服务能力的本国供应商, 包括法人、其他组织。

2. 投标人资质要求: /

3. 投标人业绩要求: 投标人自 2022 年 9 月 1 日至投标截止日(以合同签订日期为准)至少具有 2 个(含)企事业单位物业服务业绩(须提供合同首页、服务范围页、合同签订日期页、签字盖章页等关键页扫描件)。

4. 投标人其他要求: (1) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (2) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (3) 参加此次招标前三年内(2022 年 9 月 1 日起), 在经营活动中没有重大违法记录且没有对公司服务产生影响的重大法律纠纷; 无严重违约及重大服务质量问题; 无骗取中标或存在其他影响中标结果的违法行为。

5. 投标人拟投入项目负责人最低要求: /

6. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 09 月 03 日 09 时 00 分到 2025 年 09 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意向参加投标人，请在北京产权交易所阳光采购平台

(<https://zc.cbexep.com.cn/>) (以下简称“阳光采购平台”)进行注册、报名、下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：加密版电子投标文件通过阳光采购平台上传，纸质版投标文件线下递交至北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层）。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路 27 号量子芯座第 12 层）。

七、其他

北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目

招标公告

（项目编号：RJZB-2025-0803）

1. 招标条件

本招标项目为北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目，项目资金已落实，招标人为北京产权交易所有限公司，招标代理机构为北京软件和信息服务交易所有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：北京产权交易所办公楼项目，坐落于北京市西城区金融街 B7 地块“金融街项目 D 座”，物业类型办公楼，总建筑面积 9,414.53m²，本次招标服务范围包括本物业权属内房屋及设备设施维护、秩序维护、环境保洁、特有服务等。

2.2 项目实施地点：北京市

2.3 标段划分：本项目划分为 1 个标段

2.4 标段名称：北京产权交易所本部办公楼物业管理服务采购项目

2.5 招标范围：包括但不限于楼内设施设备的日常运行维护（包括上下水管道、落水管、共用照明、空调风柜、空调风口、楼内消防设施设备、电梯、供配电设备等）；楼内公共环境

管理工作（包括楼宇内的清洁卫生、垃圾清运）楼内公共秩序维护（包括大厦楼内的巡视、门岗值勤）；专属地下停车区域的交通和车辆停放秩序维护等。

2.6 服务期：自合同签订之日起 2 年

2.7 最高投标限价：879.09 万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人基本要求：投标人须为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力的本国供应商，包括法人、其他组织。

3.2 投标人资质要求：/

3.3 投标人业绩要求：投标人自 2022 年 9 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准）至少具有 2 个（含）企事业单位物业服务业绩（须提供合同首页、服务范围页、合同签订日期页、签字盖章页等关键页扫描件）。

3.4 投标人其他要求：（1）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（2）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（3）参加此次招标前三年内（2022 年 9 月 1 日起），在经营活动中没有重大违法记录且没有对公司服务产生影响的重大法律纠纷；无严重违约及重大服务质量问题；无骗取中标或存在其他影响中标结果的违法行为。

3.5 投标人拟投入项目负责人最低要求：/

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意向参加投标人，请于 2025 年 9 月 3 日 9:00 时至 2025 年 9 月 8 日 16:00 时（北京时间）（法定节假日除外），在北京产权交易所阳光采购平台(<https://zc.cbexepp.com.cn/>)（以下简称：“阳光采购平台”）进行注册、报名、下载招标文件。

4.2 凡获取招标文件的投标人，须准备以下资料（每页须加盖投标人公章），并将以下资料的彩色扫描件通过阳光采购平台上传。经审查合格后，方可下载本项目的招标文件：

（1）有效的营业执照（复印件）；

（2）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件）；

（3）法定代表人或授权代表身份证（复印件）。

4.3 招标文件每套售价 1000 元（只接收公对公转账），过时不售，售后不退。投标人须将缴纳成功的转账凭证上传至阳光采购平台。

4.4 标书款银行账号：

收款单位：北京软件和信息服务交易所有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京中关村支行

账号：1100 1085 7000 5300 8679

联行号：105100005133

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年9月23日9时30分；

5.2 投标文件递交地点：加密版电子投标文件通过阳光采购平台上传，纸质版投标文件线下递交至北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路27号量子芯座第12层）。

5.3 逾期上传的投标文件，阳光采购平台将予以拒收。

备注：纸质投标文件须准备一正三副及电子版一份（U盘），电子版投标文件包含正本盖章扫描件及北京产权交易所阳光采购平台投标客户端生成的未加密版的电子投标文件；投标人应将投标文件正本和所有的副本及电子版密封递交。

如纸质正本投标文件与阳光采购平台上传投标文件不一致，以纸质正本投标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在北京产权交易所阳光采购平台（<https://zc.cbexep.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人或招标代理机构不予承担责任。

7. 开标

7.1 开标时间：2025年9月23日9时30分（北京时间）。

7.2 开标地点：北京软件和信息服务交易所有限公司（北京市海淀区知春路27号量子芯座第12层）。

8. 相关说明

8.1 注册

本项目采用线上全流程招投标。投标人登录北京产权交易所阳光采购平台门户网站（<https://zc.cbexep.com.cn>），点击门户首页的【用户注册】，根据提示进行用户注册，通过账号登录到用户工作台，填写入驻信息，入驻通过的投标人方可购买招标文件，请合理安排注册时间。

8.2 文件下载

投标人报名审核通过后，点击菜单【应标】-【投标（响应）管理】-在“已参与”页签下找到已参与项目，点击【获取采购文件情况】右上角【投标】，在右侧“获取采购文件”处

点击【获取】，自行下载招标文件电子版，招标代理机构不再提供纸质招标文件。

8.3 CA 办理

CA 数字证书为投标人参与投标的必备身份证明，用于投标文件的签章、加解密。首次办理 CA 的投标人须按照北京产权交易所阳光采购平台门户网站 (<https://zc.cbexep.com.cn>)【系统帮助】“CA 数字证书与电子印章在线办理指南”进行线上办理。已办理 CA 的投标人请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理，请投标人在投标文件递交截止时间 3 个工作日前递交 CA 申办资料，逾期导致投标文件递交不成功的，其后果由投标人自行承担。

8.4 其他

本次招标活动所有信息发布和联络以注册及投标时填写的信息为准，投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导致的一切后果。

9. 联系方式

9.1 招标人联系方式

招 标 人：北京产权交易所有限公司

联 系 人：冯诗瀚

联系电话：010-66295631

邮 箱：shfeng@cbex.com.cn

地 址：北京市西城区金融大街甲 17 号

9.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构：北京软件和信息服务交易所有限公司

联 系 人：范聪慧

联系电话：010-82144854

邮 箱：conghuifan@csix.cn

地 址：北京市海淀区知春路 27 号量子芯座 12 层

备 注：负责解释招标文件内容的相关事宜，电话无法接通时，可邮件咨询。

9.3 阳光采购平台联系方式

平台客服电话、CA 申请联系电话：400-612-1717，转 8

备注：负责解释平台注册、报名、文件制作、文件关联上传、客户端等操作事宜。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京产权交易所有限公司

地 址：北京市西城区金融大街甲 17 号

联 系 人：冯诗瀚

电 话：010-66295631

电子邮件：shfeng@cbex.com.cn

招标代理机构：北京软件和信息服交易所有限公司

地 址：北京市海淀区知春路 27 号量子芯座 12 层

联 系 人：范聪慧

电 话：010-82144854

电子邮件：conghuifan@csix.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)： 范聪慧 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

